



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки
в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского
района и городского округа Симферополь Республики Крым»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки
в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского
района и городского округа Симферополь Республики Крым»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.

**г. Симферополь
2025**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.3	Раздел 2.1 Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

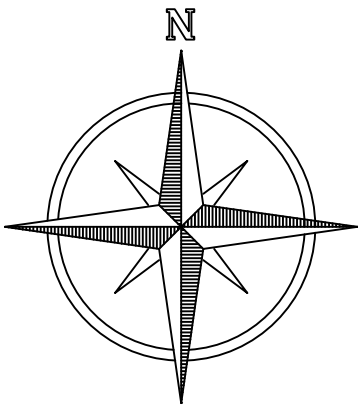
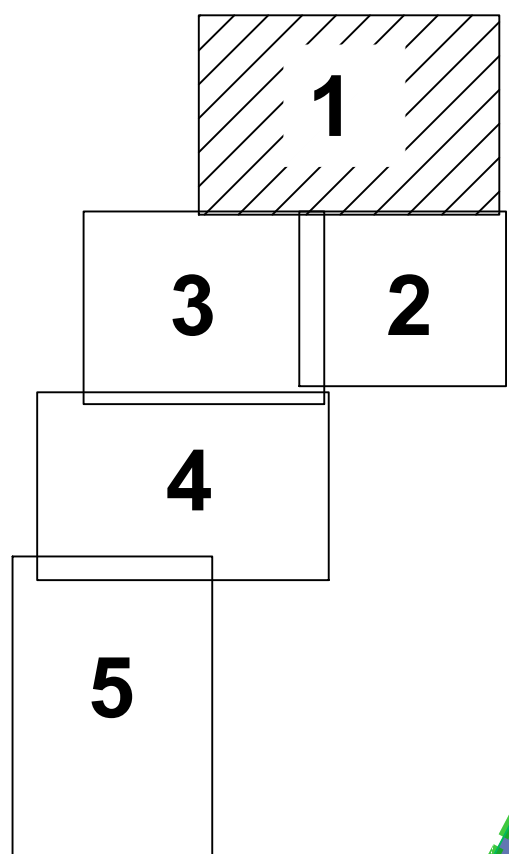


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Дата	Составлено		
					Взам.	инж.	№
Директор	Максимова В.И.	2025	Г.И.П.	Максимова В.И.	2025	Г.А.П.	Максимова В.И.
Выполнил	Чудова О.Л.	2025					

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Границы муниципальных образований

Границы населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

Граница проектирования территории

Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (суш.)

Проектируемые красные линии

Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Ж-4.2

Номер зоны

8

Номер урбанблока

Зоны и территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж - 1)

Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднетажная) (Ж - 2)

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-3)

Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) (Ж - 4)

Зона учебно-образовательного назначения (О - 2)

Зона учебно-воспитательного назначения (О - 2)

Зона образовательно-воспитательного назначения (О - 2)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О - 1)

Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О - 5)

Зона лечебно оздоровительного назначения (О - 3)

Зона природно-рекреационного назначения (ГЛ)

Зона зеленых насаждений (3)

Коммунально-складская зона (П - 2)

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Зона объектов автомобильного транспорта (П - 2)

Иная зона (И)

Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)

Пешеходная зона

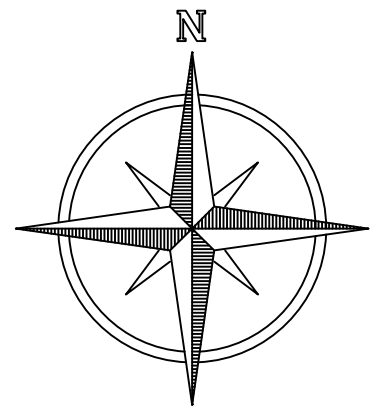
Зона объектов придорожного сервиса (ПС-1)

Зона спортивного назначения (С - 1)

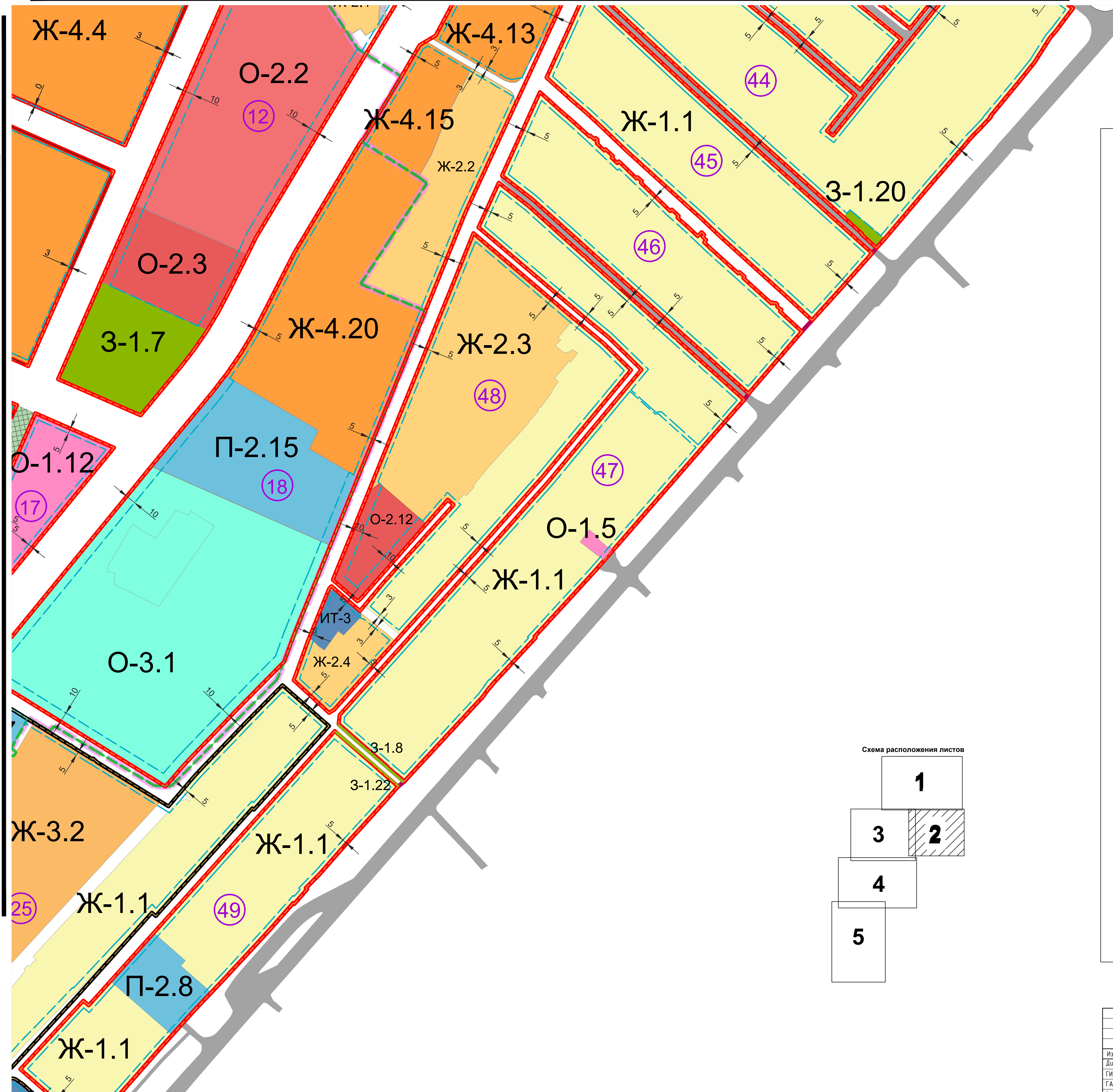
Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории, согласно постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 30.07.2025 № 3120

Планируемая территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

260923-39-3-ДПС					Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной малоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
						П.П.Т.	1
						10	
						000 "Визавир"	



линия совмещения с листом 3



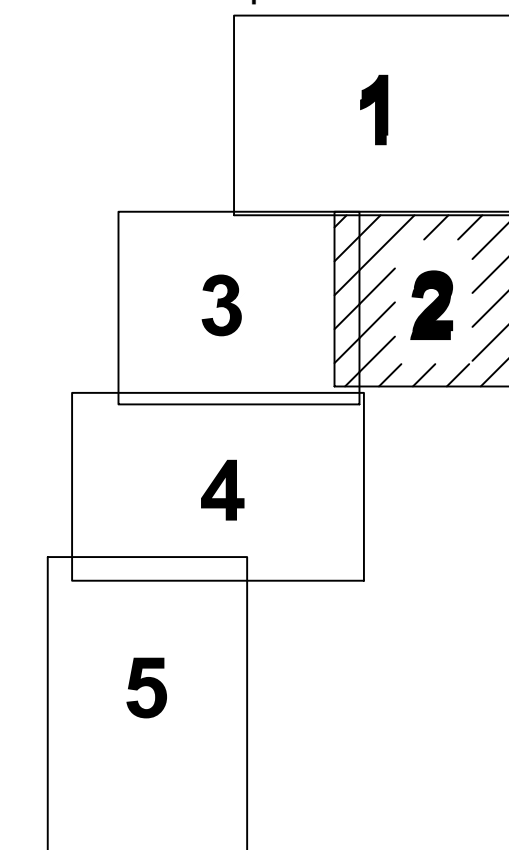
	Границы муниципальных образований
	Границы населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
	Граница проектирования территории
	Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (суш.)
	Проектируемые красные линии
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы планируемых элементов планировочной структуры

Номер зони

Номер урбанблока

	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж - 1)
	Зона многоквартирной жилой застройки (малозэтажная, среднетэтажная) (Ж - 2)
	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-3)
	Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) (Ж - 4)
	Зона учебно-образовательного назначения (О - 2)
	Зона учебно-воспитательного назначения (О - 2)
	Зона образовательно-воспитательного назначения (О - 2)
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О - 1)
	Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О - 5)
	Зона лечебно оздоровительного назначения (О - 3)
	Зона природно-рекреационного назначения (ГЛ)
	Зона зеленых насаждений (3)
	Коммунально-складская зона (П - 2)
	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона объектов автомобильного транспорта (П - 2)
	Иная зона (И)
	Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
	Пешеходная зона
	Зона объектов придорожного сервиса (ПС-1)
	Зона спортивного назначения (С - 1)
	Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории, согласно постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 30.07.2025 № 3120
	Планируемая территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

Схема расположения листов

[illegible]

					260923-39-3-ДПС			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перевского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол.лч	Лист	N док.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Страницы	Лист	Листов
Директор	Максимов И.В.			2025		ППП	2	10
ГМП	Шевченко И.В.			2025				
ГАП	Максимов И.В.			2025				
Выполнил	Чудова О.Л.			2025	Чертеж планировки территории, М 1:2000.	ООО "Визард"		

Чертеж планировки территории,
М 1:2000

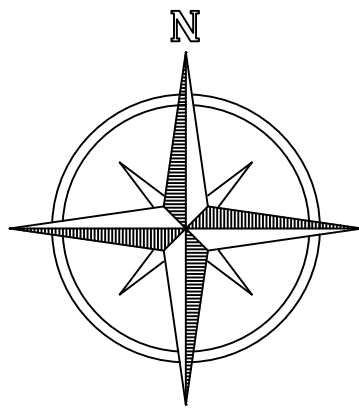
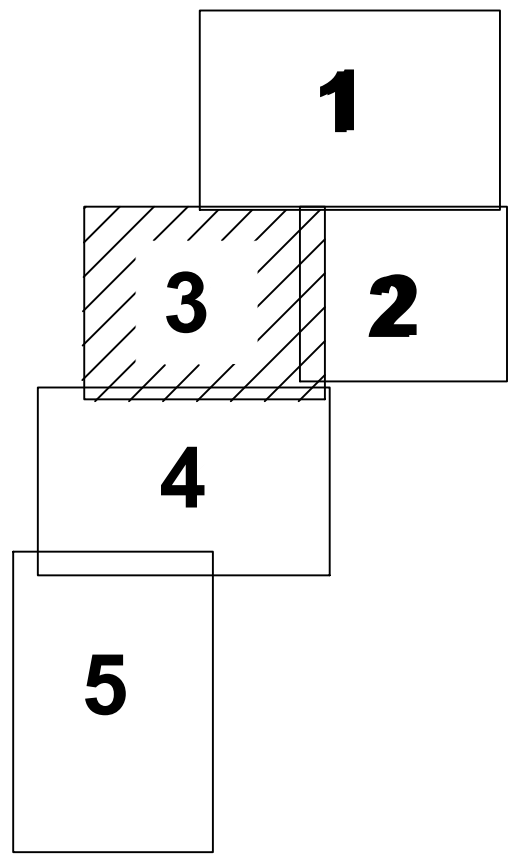


Схема расположения листов



линия совмещения с листом 1



линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница проектирования территории
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (суш.)
- Проектируемые красные линии
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Ж-4.2 Номер зоны
- 8 Номер урбанблока

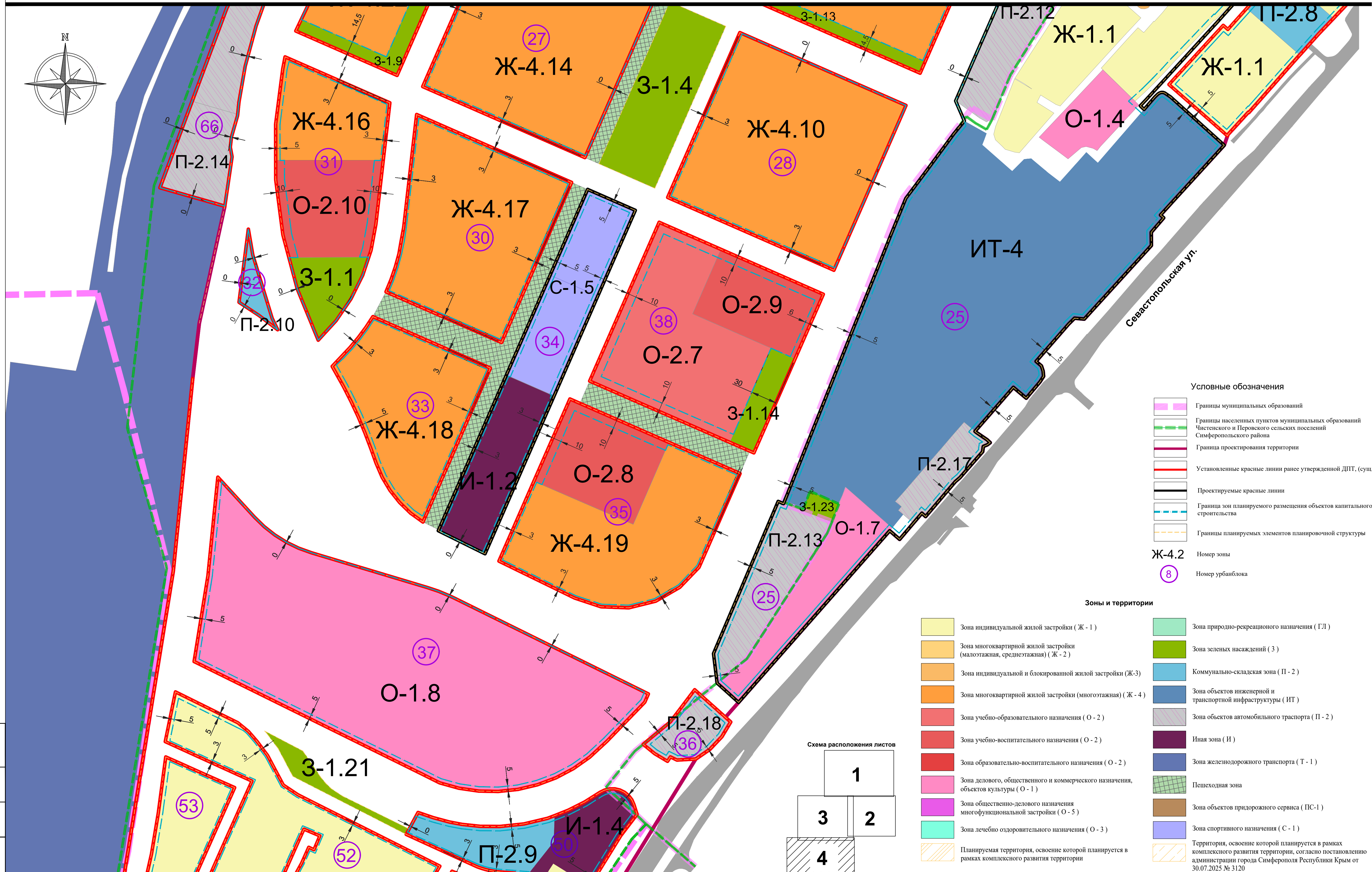
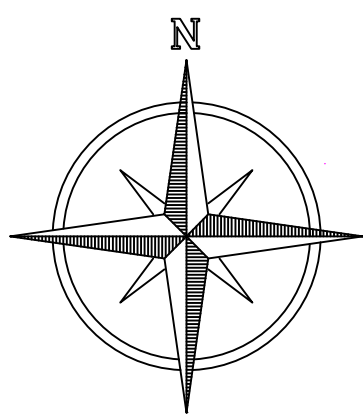
Зоны и территории

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж - 1)
- Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднэтажная) (Ж - 2)
- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-3)
- Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) (Ж - 4)
- Зона учебно-образовательного назначения (О - 2)
- Зона учебно-воспитательного назначения (О - 2)
- Зона образовательно-воспитательного назначения (О - 2)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О - 1)
- Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О - 5)
- Зона лечебно оздоровительного назначения (О - 3)
- Зона природно-рекреационного назначения (ГЛ)
- Зона зеленых насаждений (3)
- Коммунально-складская зона (П - 2)
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона объектов автомобильного транспорта (П - 2)
- Иная зона (И)
- Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
- Пешеходная зона
- Зона объектов придорожного сервиса (ПС-1)
- Зона спортивного назначения (С - 1)
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории, согласно постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 30.07.2025 № 3120
- Планируемая территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

линия совмещения с листом 2

Составлено		Внесено	
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.
Директор	Максимова И.В.	2025	
ГИП	Шевченко И.В.	2025	
ГАП	Максимова И.	2025	
Выполнил	Чудова О.Л.	2025	

260923-39-3-ДПС			
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной малоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.
Директор	Максимова И.В.	2025	
ГИП	Шевченко И.В.	2025	
ГАП	Максимова И.	2025	
Выполнил	Чудова О.Л.	2025	
Дата			
Основная (утверждаемая) часть			
Чертёж планировки территории, М 1:2000.			
Стадия			
Лист			
Листов			
ППТ			
3			
10			
000 "Визавир"			



линия совмещения с листом 5

[illegible]

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

						260923-39-3-ДПС			
						Высшение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоквартирной жилой застройки в границах Чистяковского, Пересовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.		Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимов В И				2025		ПНТ	4	10
ГИП	Шевченко И В				2025				
ГАП	Максимов В И				2025				
Выполнил	Чубова О.Л.				2025				
						Чертеж планировки территории, М 1:2000	000 "Визарб"		

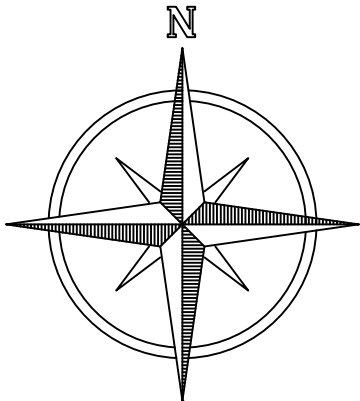
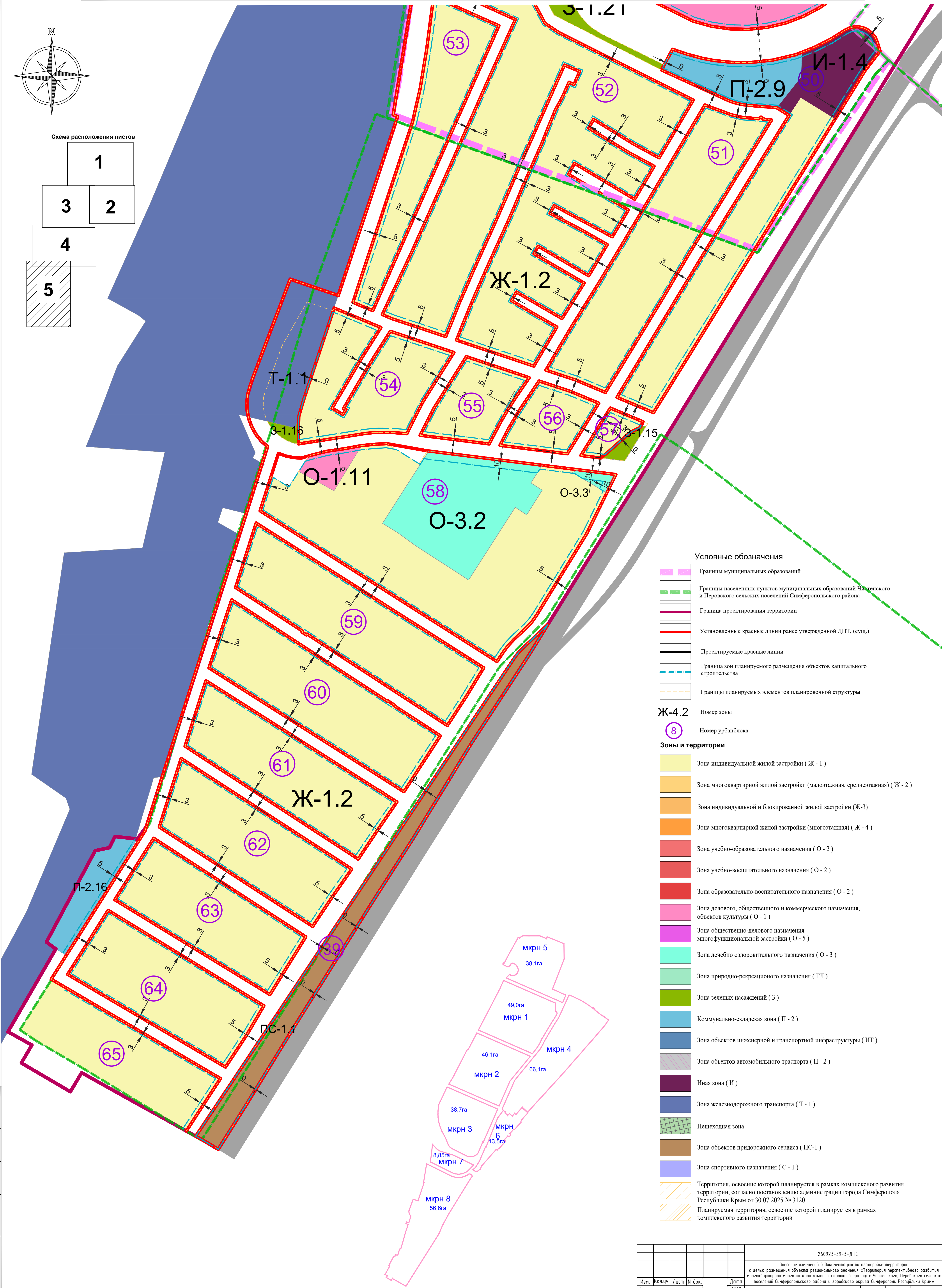
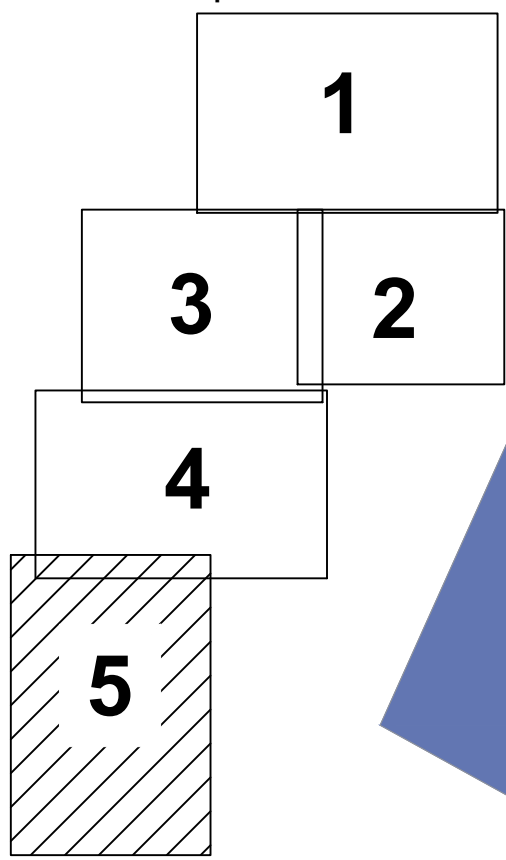


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов муниципальных образований Членского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница проектирования территории
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Проектируемые красные линии
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Ж-4.2 Номер зоны
- 8 Номер урбанблока

Зоны и территории

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж - 1)
- Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднетажная) (Ж - 2)
- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-3)
- Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) (Ж - 4)
- Зона учебно-образовательного назначения (О - 2)
- Зона учебно-воспитательного назначения (О - 2)
- Зона образовательно-воспитательного назначения (О - 2)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О - 1)
- Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О - 5)
- Зона лечебно оздоровительного назначения (О - 3)
- Зона природно-рекреационного назначения (ГЛ)
- Зона зеленых насаждений (З)
- Коммунально-складская зона (П - 2)
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона объектов автомобильного транспорта (П - 2)
- Иная зона (И)
- Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
- Пешеходная зона
- Зона объектов придорожного сервиса (ПС-1)
- Зона спортивного назначения (С - 1)
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории, согласно постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 30.07.2025 № 3120
- Планируемая территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

260923-39-3-ДПС						
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах Членского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	
Директор	Максимова В.И.	2025	2025	2025		
ГИП	Шевченко И.В.	2025	2025	2025	Стадия	Лист
ГАП	Максимова В.И.	2025	2025	2025	ППТ	5
Выполнил	Чубова О.Л.	2025	2025	2025	Листов	10
Чертеж планировки территории, М 1:2000					ООО "Визавир"	

Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

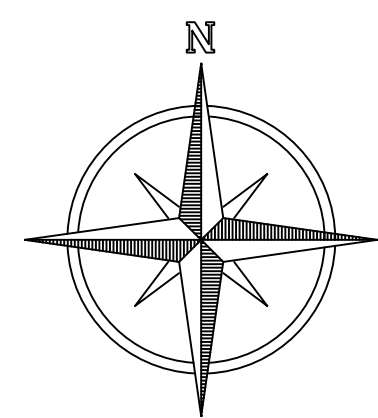
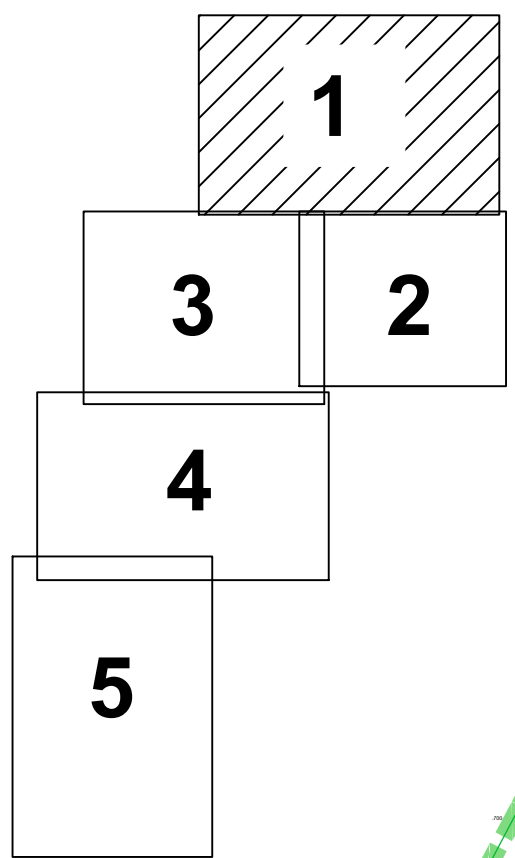


Схема расположения листов



Условные обозначения:

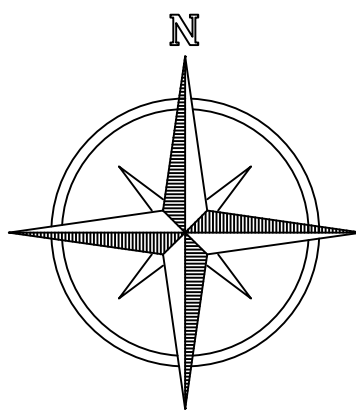
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Характерные точки проектируемых красных линий
- Номера кварталов

линия совмещения с листом 3

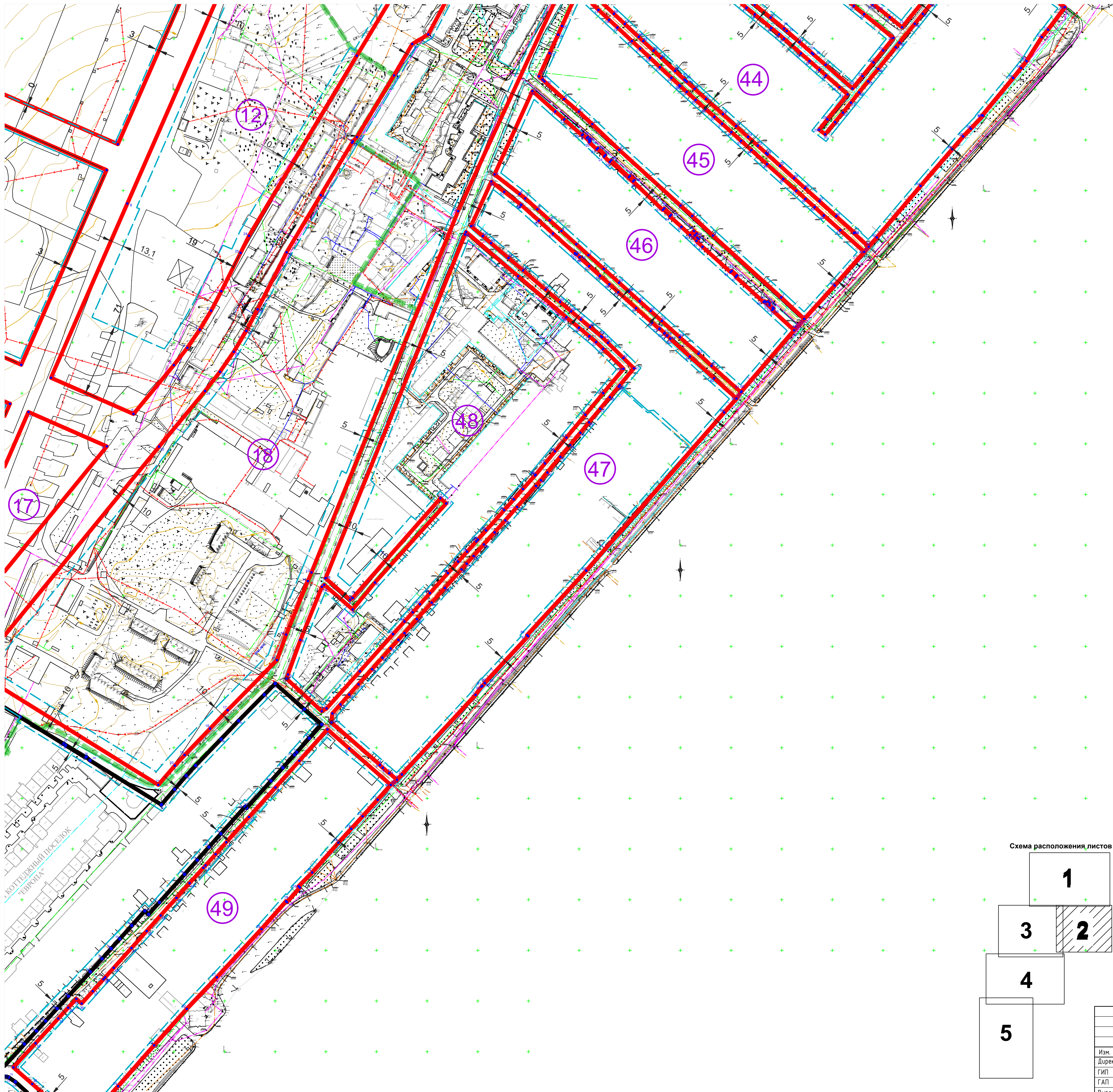
линия совмещения с листом 2

* Примечание: координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПТТ и Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

				260923-39-3-ДПС			
				Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартурной многоквартирной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Дата			
Директор	Максимова И.В.			2025			
ГИП	Шевченко И.В.			2025	Основная (утверждаемая) часть		
ГАП	Максимова И.В.			2025	ПТ	Лист	Листов
Выполнил	Чудова О.Л.			2025	ПАУ	6	11
					Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.		
					ООО "Визавир"		



линия совмещения с листом 3

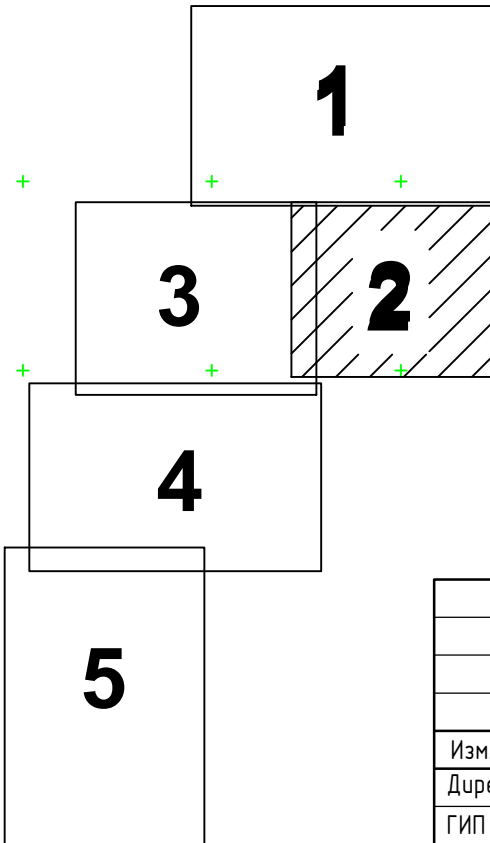


Условные обозначения:

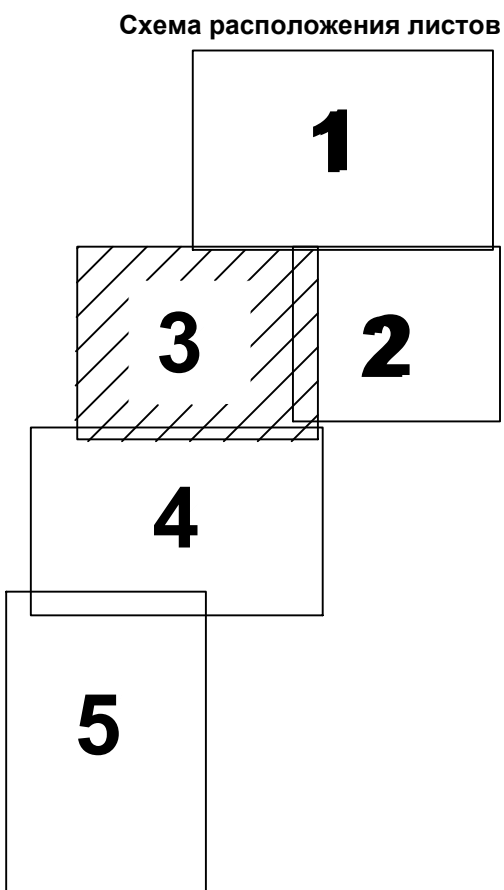
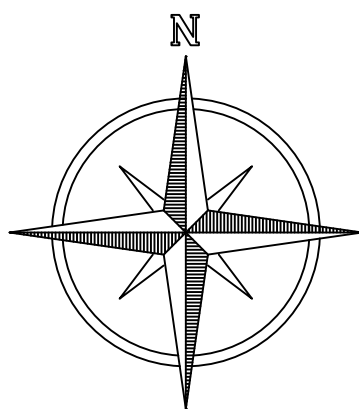
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Характерные точки проектируемых красных линий
- Номера кварталов

* Примечание: координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ППТ и Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Схема расположения листов



					260923-39-3-ДПС			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова В.И.			2024		ППТ	7	11
ГИП	Шевченко И.В.			2024				
ГАП	Максимова В.И.			2024				
Выполнил	Чудова О.Л.			2024	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.	ООО "Визавир"		



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

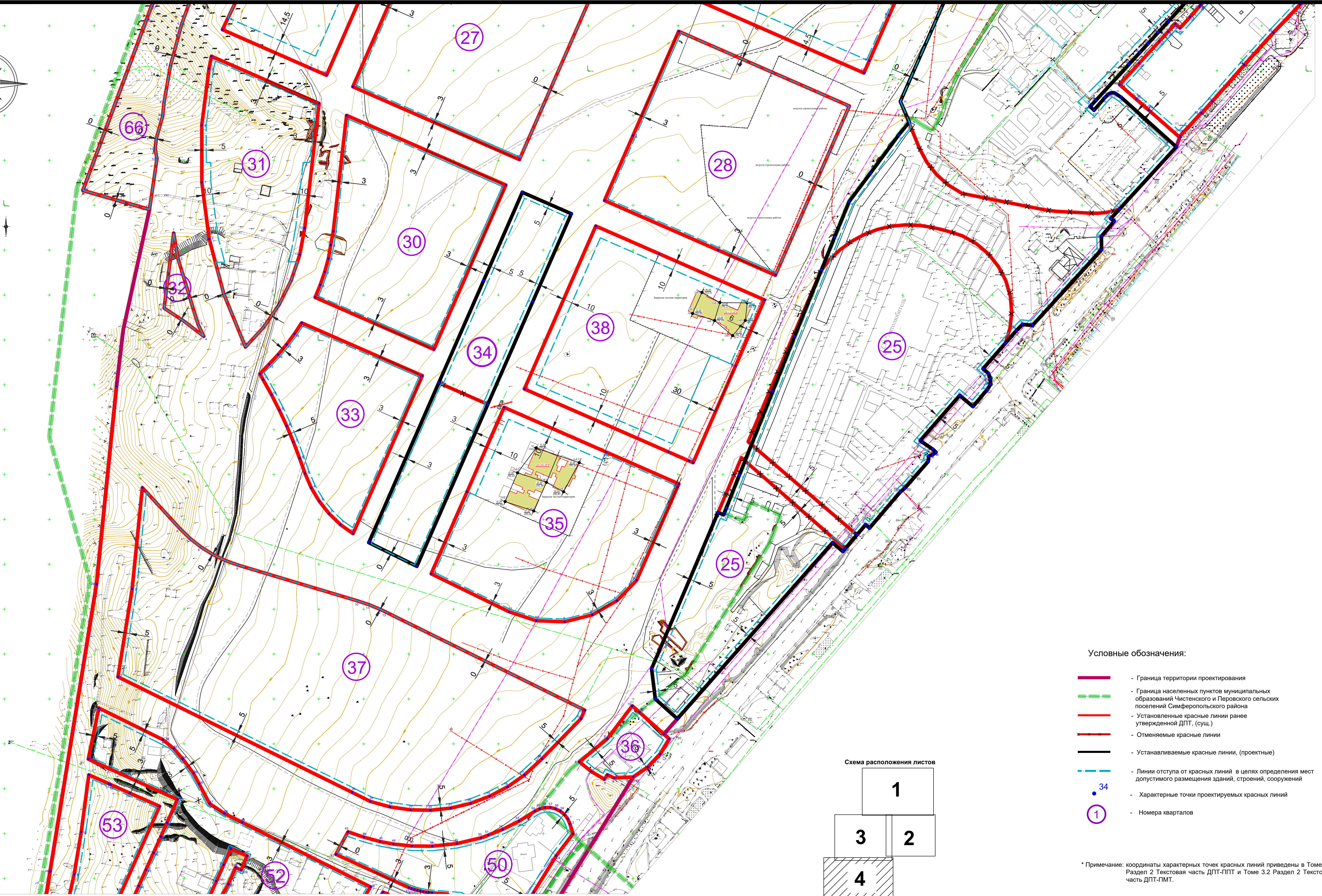
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Характерные точки проектируемых красных линий
- Номера кварталов

* Примечание: координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ППТ и Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

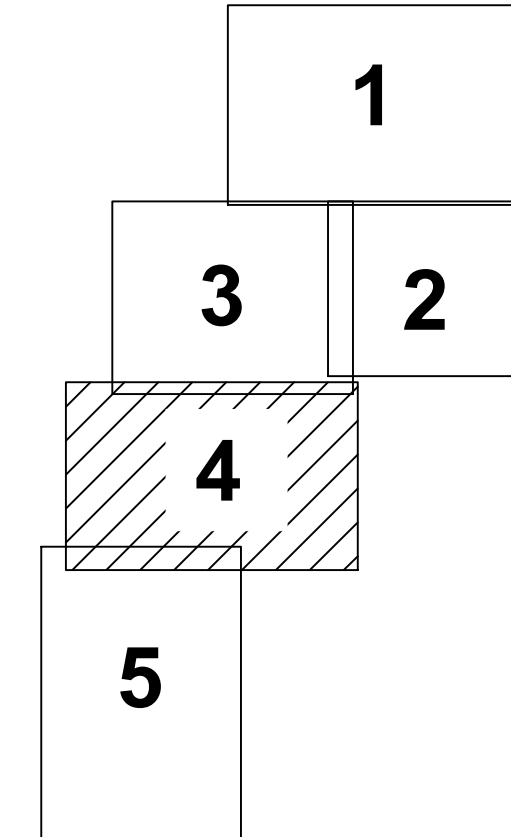
Составлено				
Дан. № лист	Листов и дата	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №

260923-39-3-ДПС				
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»				
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Максимова И.В.	2024		
ГИП	Шевченко И.В.	2024		
ГАП	Максимова И.В.	2024		
Выполнил	Чудова О.Л.	2024		
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
			ППТ	8
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.			000 "Визавир"	



-  - Граница территории проектирования
-  - Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
-  - Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
-  - Отменяемые красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии, (проектные)
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  34 - Характерные точки проектируемых красных линий
-  1 - Номера кварталов

* Примечание: координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ и Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

[illegible]

линия совмещения с листом 5

					260923-39-3-ДПС			
					Вынесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоквартирной жилой застройки в границах Чисменского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол-ч	Лист	N док.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стандия	Лист	Листов
Директор	Максимов	И	В	2024		ППТ	9	11
ГМП	Шевченко	И.В		2024				
ГАП	Максимов	И	В	2024	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.	ООО "Визаир"		
Выполнил	Чубова	О.Л.						

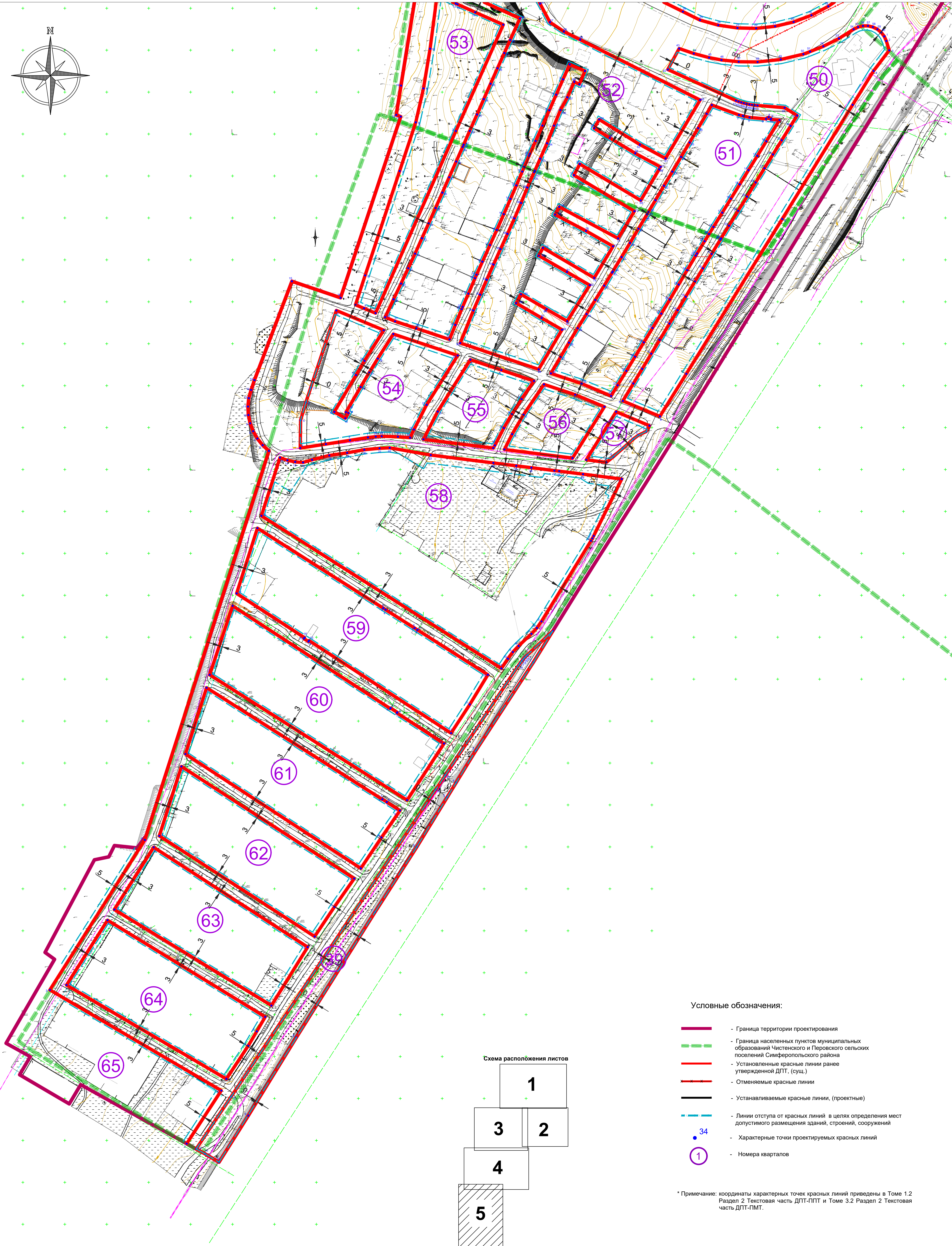
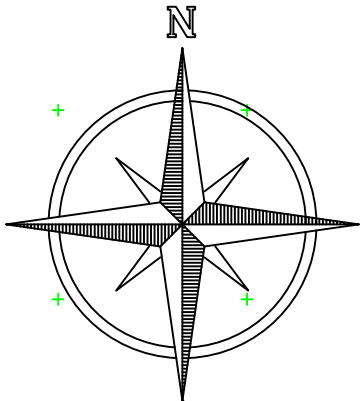
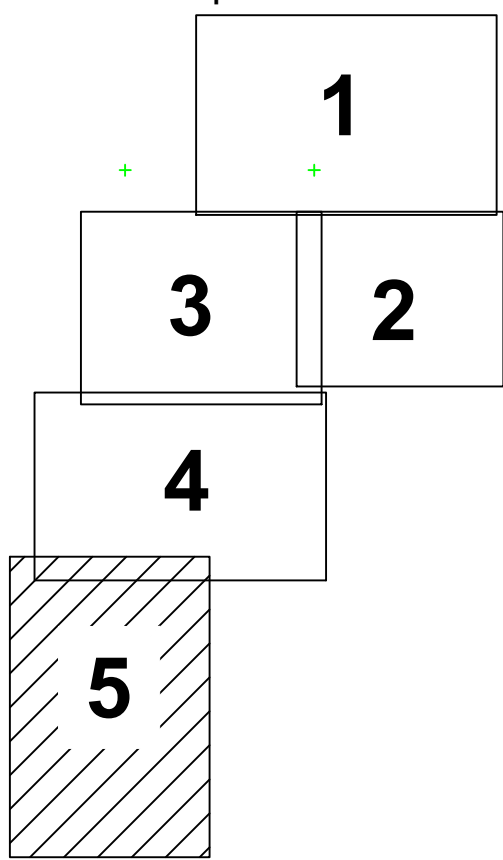


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистяковского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 34
- Характерные точки проектируемых красных линий
- Номера кварталов

*Примечание: координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ППТ и Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Составлено:	
Изм. №	Лист
Взам. инв. №	
Листов	
Изм. №	Лист
Взам. инв. №	
Листов	

260923-39-3-ДПС				Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах Чистяковского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Статус
Директор	Максимова И.В.	2025				Лист
ГИП	Шевченко И.В.	2025			Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.	Листов
ГАП	Максимова И.В.	2025				10
Выполнил	Чубова О.Л.	2025			000 "Визавир"	